

NOTES GÉNÉRALES:

- LES COTES SONT PRIORITAIRES.
- LE BOIS DE CHARPENTE DEVRA ÊTRE DE L'ÉPINETTE STRUCTURALE NO.1.
- POUR LES FERMES ET POUTRELLES PRÉFAB., VOIR L'INGÉNIEUR DU FABRICANT.
- LA CONSTRUCTION DEVRA ÊTRE EXÉCUTÉE SELON LES NORMES DU C.N.B., L'ÉDITION EN COURS.
- LE GÉRANT DE CHANTIER DEVRA VÉRIFIER TOUTES MESURES ET DIMENSIONS AVANT LE DÉBUT DES TRAVAUX.
- AVERTIR DE TOUTES ERREURS OU OMISSIONS AVANT LE DÉBUT DES TRAVAUX.

LA STRUCTURE ET LES FERMES DE TOIT SONT À TITRE INDICATIF SEULEMENT ET DEVRONT ÊTRE CONFIGURÉES PAR LE FABRICANT

FICHE TECHNIQUE

AIRE DU BÂTIMENT: 1024 pi²
HAUTEUR TOTAL: ± 16'-8"
(SOL MOYEN / FAITE)
REZ-DE-CHAUSSÉE : 1024 pi²

LÉGENDE

- BARDEAUX D'ASPHALTE
- DÉCLIN DE VINYLE DOUBLE 4" ET COIN DE VINYLE
- REVÊTEMENT DE FIBRE DE BOIS TYPE "CANEXEL" OU ÉQUIVALENT
- VENTILATION 1/300 DE TYPE "MAXIMUM" OU ÉQUIVALENT
- SOLIN DE TÔLE GALVANISÉE
- SOLIN D'ALUMINIUM PRÉPEINT

NOTES SPÉCIFIQUES:

- VENTILATION: SOFFITE D'ALUMINIUM PERFORÉ SOUS CORNICHE.
- FASCIAS EN ALUMINIUM PRÉ-PEINT. (SAUF INDICATION CONTRAIRE)
- PRÉVOIR MEMBRANE AUTO-COLLANTE DANS LES NOUES ET POUR LES DOS D'ÂNE
- PRÉVOIR UNE PENTE DE TERRAIN DE 1.5% DE L'ARRIÈRE VERS L'AVANT.
- LA MÉCANIQUE DU BÂTIMENT DEVRA ÊTRE EXÉCUTÉE PAR UN ENTREPRENEUR SPÉCIALISÉ

Renova Plans
MICHEL OUELLET
10 600 André-Mathieu, Mirabel P.Q.
J7J 0B4 Tél.: (514) 452-2580

17 juillet 2023 DEMANDE DE PERMIS SEULEMENT
Date: Émis par le notaire



Cient : Construction Pascal Briand inc.
Résidence : ...
(Terrain # 573) 26^{ème} Avenue, Ste-Marthe-sur-le-Lac
Modèle : Maison Modulaire KOTI (16'x64' sur pieux)
Titre : ÉLEVATION AVANT
Échelle : 1/4"=1'-0" | Date : 17 juillet 2023
No. du contrat : 23-781 | Planche no. 1/3

ARRIÈRE

NOTE POUR FENÊTRES C.N.B. 2010

ART. 9.8.8.1.5): LES FENÊTRES OUVRANTES DES HABITATIONS DOIVENT ÊTRE PROTÉGÉES PAR:

- UN GARDE-CORPS OU
- UN MÉCANISME LIMITANT L'OUVERTURE LIBRE À AU PLUS 100mm (4po), VERTICALEMENT ET HORIZONTALEMENT SI L'AUTRE DIMENSION EST SUPÉRIEURE À 380mm (15po) SAUF
- SI LA SEULE PARTIE OUVRANTE DONT LES DIMENSIONS SONT SUPÉRIEURES À 100mm SUR 380mm EST SITUÉ À PLUS DE 900mm (35,5po) AU-DESSUS DU PLANCHER FINI.
- SI L'APPUI DE LA FENÊTRE EST SITUÉ À PLUS DE 900mm (35,5po) AU-DESSUS DU PLANCHER FINI D'UN CÔTÉ DE LA FENÊTRE OU
- SI LE BORD INFÉRIEUR DE LA PARTIE OUVRANTE DE LA FENÊTRE EST SITUÉ À MOINS DE 1800mm (70,8po) AU-DESSUS DU PLANCHER OU DU SOL DE L'AUTRE CÔTÉ DE LA FENÊTRE.

FENÊTRES DE CHAMBRES C.N.B. 2010

C.N.B. 9.9.10.1.2:
LES FENÊTRES DE CHAMBRES DOIVENT OFFRIR UNE OUVERTURE DÉGAGÉE D'UNE SURFACE D'AU MOINS 0,35m.ca. (3,76pi.ca.) SANS QU'AUCUNE DIMENSION NE SOIT INFÉRIEURE À 380mm (15po)

DROITE

GAUCHE

AVANT

LES COTES SONT PRIORITAIRES.

LE BOIS DE CHARPENTE DEVRA ÊTRE DE L'ÉPINETTE STRUCTURALE NO.1.

POUR LES FERMES ET POUTRELLES PRÉFAB., VOIR L'INGÉNIEUR DU FABRICANT.

LA CONSTRUCTION DEVRA ÊTRE EXÉCUTÉE SELON LES NORMES DU C.N.B., L'ÉDITION EN COURS.

LE GÉRANT DE CHANTIER DEVRA VÉRIFIER TOUTES MESURES ET DIMENSIONS AVANT LE DÉBUT DES TRAVAUX.

AVERTIR DE TOUTES ERREURS OU OMISSIONS AVANT LE DÉBUT DES TRAVAUX.

INSTALLER APPUIS SOUS LES CLOISONS
DU REZ-DE-CHAUSSÉE.

PRÉVOIR APPUIS SOUS CLOISONS ET COLLER LA
LISSE BASSE DES CLOISONS.

ISOLATION R-20 DANS LE PLANCHER AU PÉRIMÈTRE
(URÉTHANE GICLÉ) (BOUCHONS)

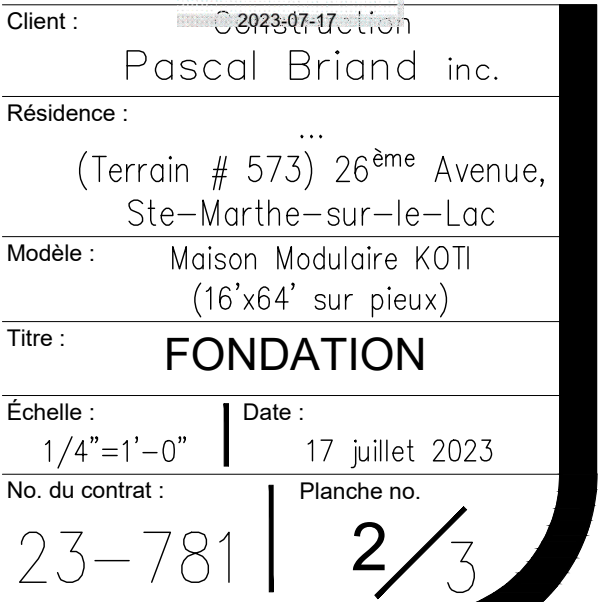
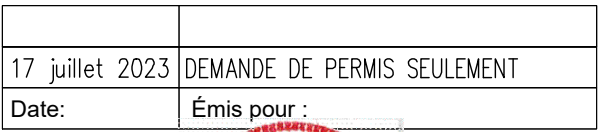
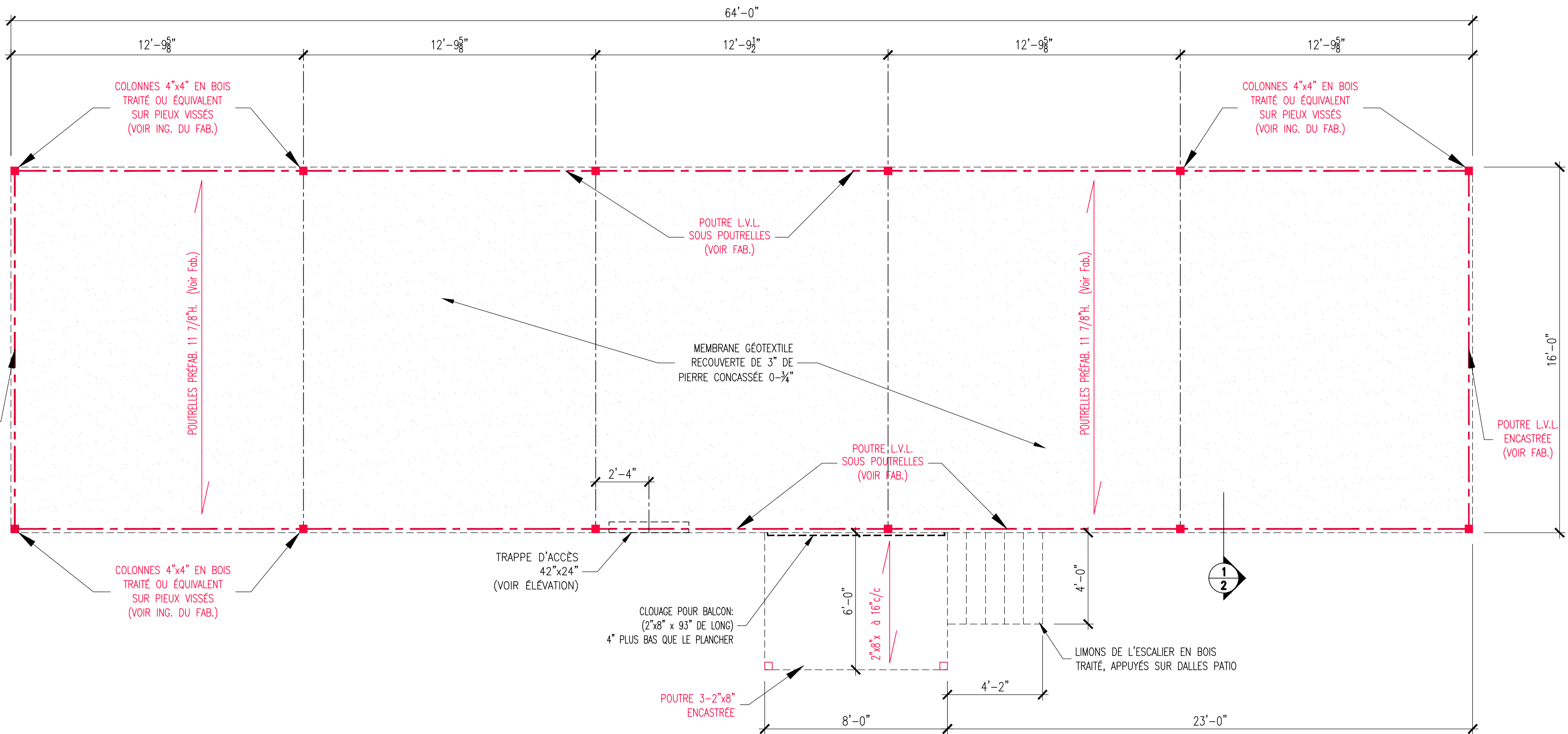
LES COLONNES DEVONT ÊTRE RÉAJUSTÉES SELON
LES PIVOTS DES MEMBRES DU FABRICANT DE FERMES
DE TOIT ET DE POUTRELLES DE PLANCHER.

LES COLONNES DEVONT ÊTRE DE MÊME LARGEUR
QUE LA STRUCTURE QUELLES SUPPORTENT.

TOUTES STRUCTURES D'ACIER DEVRA ÊTRE
CALCULÉES PAR UN INGÉNIEUR EN STRUCTURE.

LA MÉCANIQUE DU BÂTIMENT DEVRA ÊTRE
EXÉCUTÉE PAR UN ENTREPRENEUR SPÉCIALISÉ.

FAIRE ATTENTION DE NE PAS INSTALLER
DE POUTRELLES VIS-À-VIS LES DRAINS
DE TOILETTES, BAIN ET DOUCHE.
(AJOUTER POUTRELLE AU BESOIN)

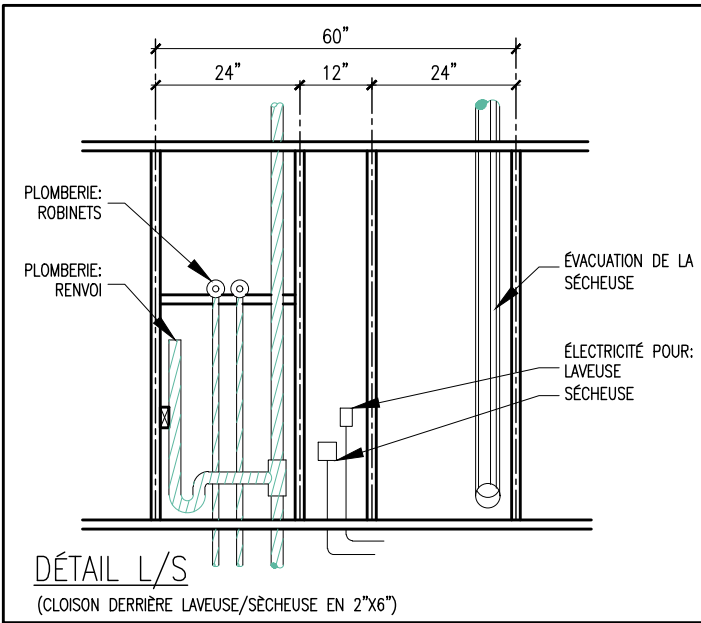


NOTES SPÉCIFIQUES:

- INSTALLER APPUIS SOUS LES CLOISONS DU REZ-DE-CHAUSSEE.
- PRÉVOIR APPUIS SOUS CLOISONS ET COLLER LA LISSE BASSE DES CLOISONS.
- ISOLATION R-20 DANS LE PLANCHER AU PÉRIMÈTRE (URÉTHANE GICLÉ) (BOUCHONS)
- LES COLONNES DEVRONT ÊTRE RÉAJUSTÉES SELON LES PLANS DE MONTAGE DU FABRICANT DE FERMES DE TOIT ET DE POUTRELLES DE PLANCHER.
- LES COLONNES DEVRONT ÊTRE DE MÊME LARGEUR QUE LA STRUCTURE QU'ELLES SUPPORTENT.
- TOUTES STRUCTURES D'ACIER DEVRA ÊTRE CALCULÉES PAR UN INGÉNIEUR EN STRUCTURE.
- LA MÉCANIQUE DU BÂTIMENT DEVRA ÊTRE EXÉCUTÉE PAR UN ENTREPRENEUR SPÉCIALISÉ.

NOTES POUR MENUISIER ET FABRICANT DE POUTRELLES :

FAIRE ATTENTION DE NE PAS INSTALLER DE POUTRELLES VIS-À-VIS LES DRAINS DE TOILETTES, BAIN ET DOUCHE. (AJOUTER POUTRELLE AU BESOIN)



NOTES GÉNÉRALES:

- LES COTES SONT PRIORITAIRES.
- LE BOIS DE CHARPENTE DEVRA ÊTRE DE L'ÉPINETTE STRUCTURALE NO.1.
- POUR LES FERMES ET POUTRELLES PRÉFAB., VOIR L'INGÉNIEUR DU FABRICANT.
- LA CONSTRUCTION DEVRA ÊTRE EXÉCUTÉE SELON LES NORMES DU C.N.B., L'ÉDITION EN COURS.
- LE GÉRANT DE CHANTIER DEVRA VÉRIFIER TOUTES MESURES ET DIMENSIONS AVANT LE DÉBUT DES TRAVAUX.
- AVERTIR DE TOUTES ERREURS OU OMISSIONS AVANT LE DÉBUT DES TRAVAUX.

LA STRUCTURE ET LES FERMES DE TOIT SONT À TITRE INDICATIF SEULEMENT ET DEVRONT ÊTRE CONFIGURÉES PAR LE FABRICANT

LÉGENDE

- A.F.E. DÉTECTEUR DE FUMÉE ÉLECTRIQUE
- A.M.C. DÉTECTEUR DE MONOXYDE DE CARBONE
- P PORTE DE BOIS À ÂME PLEINE 32" AVEC SEUIL, COUPE-FROID ET FERME-PORTE.
- ROB. ROBINET ANTIGEL (EAU FROIDE)
- Réservoir à eau chaude : 40 Gallons.
- A.C. ASPIRATEUR CENTRAL (BRÛT SEULEMENT)
- TOUTES COLONNES NON-INDIQUÉES: PRÉVOIR COLOMBAGES DOUBLES
- ACCÈS À L'ENTRETOIT 22" x 30"
- BOUCHE D'ÉCHANGEUR D'AIR
- VENTILATEUR MÉCANIQUE (90 CFM)

TABLEAU DES COLONNES

A	COL'N. L.V.L. (VOIR ING.)
B	2X2"x4"
C	2X2"x6"
D	3X2"x4"
E	3X2"x6"
F	4X2"x4"
G	4X2"x6"



17 juillet 2023	DEMANDE DE PERMIS SEULEMENT
Date:	Émis pour :



Cliant :	Pascal Briand inc.
Résidence :	...
Modèle :	Maison Modulaire KOTI (16'x64' sur pieux)
Titre :	REZ-DE-CHAUSSEE
Échelle :	1/4"=1'-0"
Date :	17 juillet 2023
No. du contrat :	23-781
Planche no.	3/3

MODULAIRE "KOTI"

64'x16' (SUP. 1024 Pi²)